



# बिहार गजट

## असाधारण अंक

### बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

2 ज्येष्ठ 1947 (श10)

(सं0 पटना 977) पटना, शुक्रवार, 23 मई 2025

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना  
20 मई 2025

सं० 09/न०वि०मा०प्ला०(आयो०क्षे०)-16/2024-5599/न०वि० एवं आ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, सोनपुर नगर पंचायत एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुव्यवस्थित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु विभागीय अधिसूचना संख्या-400, दिनांक-31.01.2023 द्वारा घोषित "सोनपुर आयोजना क्षेत्र" को विस्तारित किया जाता है। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर—** पश्चिमी भाग में परसा सी०डी० ब्लॉक के समसपुरा से होते हुए पचलख, नारायणपुर, तितरा, वाजीदपुर, सगुनी, सिरामपुर, सिकटी, मठिहा, अंजनी, पट्टीवाली, बनौता, कोहरा, पट्टीमजौना, अरियन, बालीगवां, बहलौलपुर जलाउद्दीन दियारा राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण—** पूर्वी भाग में सोनपुर सी०डी० ब्लॉक के सबलपुर, रायपुर हसनपुर, सबलपुर, पहलेजा, करमचक, छितरचक, चकछितर, जनमोहम्मद, मोहम्मदपुर, रामसापुर, गरीब पट्टी राजस्व ग्राम से होते हुए दिघवारा सी०डी० ब्लॉक के दुधिया, अकिलपुर, बभनगावां, पकौलिया, बतरौली राजस्व ग्राम, दिघवारा नगर पंचायत, मनुपुर, यूसुफपुर, रामपुर अमी, अमी, बौधा छपरा से होते हुए गोर्राईपुर राजस्व ग्राम तक।
- पूरब—** उत्तरी भाग में परसा सी०डी० ब्लॉक के बहलोलपुर कालु आराजी दियारा, चकिया, परसादी राजस्व ग्राम से होते हुए दरियापुर सी०डी० ब्लॉक के बारवे, एदिलपुर, तुर्की, बेलाहार पट्ट, बेलाहार जानकी, कोनहवा, दरीहारा चतुर्भुज, दरीहारा निशाख, दरीहारा भुआल, दियारा महाजी, मानपुर, दरबेशा, सिकंदरा, मंगरपाल नूरन, खुशीहालपुर, बरुआ राजस्व ग्राम से होते हुए सोनपुर सी०डी० ब्लॉक के अकिलपुर, दरियापुर, छपरा, शिकारपुर, कालीनपुर, सेमारा, बैजलपुर जमुनी, बैजलपुर केशो, दामोदरपुर राजस्व ग्राम से सोनपुर नगर पंचायत तक।

**पश्चिम-** दक्षिणी भाग में दिघवारा सी०डी० ब्लॉक के झौआ राजस्व ग्राम से होते हुए गरखा सी०डी० ब्लॉक के मुरौदपुर, मुरा, भुईगांव, जलाल बसन्त, बनवारी बसन्त राजस्व ग्राम से होते हुए दरियारपुर सी०डी० ब्लॉक के सिसौनी, महेसिया, सलेमपुर, हरिहरपुर, नोनपहर, हिंगवा राजस्व ग्राम से परसा सी०डी० ब्लॉक के बसन्तपुर, शोभेपुर, मौलानापुर, गणेशपट्टी, बसौती, इरना, बरियारपुर, गोपालपुर, भेलदी, राजस्व ग्राम तक।

पूर्व से अधिसूचित सोनपुर आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 255.83 वर्ग कि०मी० एवं विस्तारित क्षेत्रफल 343.17 वर्ग कि०मी० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 599 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 36.71 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 562.29 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत तीन शहरी प्रशासनिक इकाई (सोनपुर नगर पंचायत, दिघवारा नगर पंचायत, परसा बाजार नगर पंचायत) एवं 416 राजस्व ग्राम, जिसमें दरियापुर सी०डी० ब्लॉक के 182 राजस्व ग्राम, दिघवारा सी०डी० ब्लॉक के 44 राजस्व ग्राम, सोनपुर सी०डी० ब्लॉक के 97 राजस्व ग्राम, गरखा सी०डी० ब्लॉक के 15 राजस्व ग्राम एवं परसा सी०डी० ब्लॉक के 78 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,  
राजीव कुमार श्रीवास्तव,  
अपर सचिव।

## Urban Development and Housing Department

### Notification

*The 20<sup>th</sup> May 2025*

No.- 09/न०वि०मा०प्ला०(आयो०क्षे०)-16/2024-5599/UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Sonapur Nagar Panchayat and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, The “**Sonepur Planning Area**” declared by Departmental Notification No. 400, dated 31.01.2023 is extended. Its local boundary are as follows:-

- North-** In the western part from Shamshpura via Pachlakh, Narayanpur, Titra, Bazidpur, Shaguni, Sirampur, Sikti, Mathia, Anjni, Patti Bali, Banauta, Kohra, Patti-Mujauna, Ariaen, Baliganwan, up to Bahlolpur Jalaluddin Diara revenue village of Parsa CD Block.
- South-** In the eastern part from Sabalpur via Raipur Hasanpur, Sabalpur, Pahleza, Karam-Chak, Chhitar-Chak, Chak-Chhitar, Jan Mohammad, Mohammadpur, Ramsapur, Garibpatti revenue village of Sonapur CD Block, Dudhia, Akilpur, Babhangawan, Pakauliya, Batrauli revenue village, Dighwara Nagar Panchayat, Manupur, Yusufpur, Rampur Ami, Ami, Baudha Chhapra, Goraipur revenue village of Dighwara CD Block.
- East-** In the northern part from Bahlolpur Kalu Arazi Diara via Chakiya, Parsadi revenue village of Parsa CD Block, Barwa, Edilpur, Turki, Belahar Pattu, Belahar Janki, Konhwa, Darihara Chaturbhuj, Darihara Nisakh, Darihara Bhual, Diara Mahazi, Manpur, Darweshia, Sikandara, Mangarpal Nuran, Khushihalpur, Barua revenue village of Dariyapur CD Block, Akilpur, Dariyapur, Chhapra, Shikarpur, Kleanpur, Semara, Baijalpur Jamuni, Baijalpur Kesho, Damodarpur revenue village and Sonapur Nagar Panchayat of Sonapur CD Block.

**West-** In the southern part from Jhaua revenue village of Dighwara CD Block via Muraudpur, Mura, Bhuiganw, Jalal Basant, Banwari Basant revenue Village of Garkha CD Block, Sisauni, Mahesia, Salempur, Hariharpur, Nonphar, Hingua revenue village of Dariyapur CD block, Basantpur, Sobhepur, Maulnapur, Ganeshpatti, Basauti, Erna, Bariyarpur, Gopalpur, Bheldi revenue village of Parsa CD block.

Earlier, the area of Sonapur Planning Area was 255.83 sq. km. which is extended by additional 343.17 sq. km area. The area of Sonapur Planning Area is 599 sq. km, in which the area of urban area is 36.71 sq. km and the remaining area of rural area is 562.29 sq. km. Under this planning area there are three urban administrative unit (Sonapur Nagar Panchayat, Dighwara Nagar Panchayat, Parsa Bazar Nagar Panchayat) and 416 revenue villages, including 182 revenue villages of Dariyapur CD Block, 44 revenue villages of Dighwara CD Block, 97 revenue villages of Sonapur CD Block, 15 revenue villages of Garkha CD Block and 78 revenue villages of Parsa CD Block.

Map of Sonapur Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

**By Order of the Governor of Bihar,  
Rajiv Kumar Srivastava,  
Additional Secretary.**

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,  
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।  
बिहार गजट (असाधारण) 977-571+200-डी0टी0पी0।  
Website: <https://egazette.bihar.gov.in>